INFORME DE INTERVENTORIA N°. 08 AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 0074 DE 2023 - "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA".

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°. 0088 DE 2023

OBJETO: INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

PERIODO: DEL 23 DE MAYO AL 22 DE JUNIO DEL 2024.

RIOHACHA, LA GUAJIRA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5

1.1.1 NOMBRE DEL PROYETO 5

1.2 OBJETIVOS 5

1.2.1 OBJETIVO GENERAL... 5

1.2.2 Objetivos Específicos 5

1.3. SITUACION EXISTENTE 6

1.4 JUSTIFICACIÓN 7

1.5. LOCALIZACION DEL PROYECTO 8

2. CONTRATO DE OBRA 9

2.1 Información General del contrato 9

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 11

4. METODOLOGIA DE EJECUCION DE LA INTERVENTORIA 11

5. COMPONENTES BASICOS DEL PROYECTO 13

5.1 OBJETIVO 1. FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 14

5.2 OBJETIVO 2: AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO 15

6. ASPECTOS TECNICOS DEL CONSULTOR 15

6.1. Descripción de actividades ejecutadas 16

6.1.1 Establecer la plantación de material vegetal 16

6.1.1.1 Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata) 16

6.1.1.2 Sembrar Tu y yo (euphorbia milii) 17

6.1.1.3 Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera) 18

6.1.1.4 Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm) 19

6.1.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos) 19

6.1.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento 20

6.1.4 Realizar Transporte de escombros y residuos sólidos 21

6.1.5 Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual 21

6.1.6 Suministro e Instalación de Tierra Negra Abonada 22

6.1.7 Escarifado y Pintura para bordillos 23

6.1.8 Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10 23

6.1.9 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms 24

*6.1.10 Construir Bordillos en concreto (15x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno 25*

6.2 Avances de Actividades del contrato de consultoría N° 0074 DE 2023. 25

6.3 Conclusiones Y Recomendaciones De Los Avances De Obra 31

7. ASPECTO TECNICO DE LA INTERVENTORIA 31

7.1. Actividades de carácter técnico... 31

8. ASPECTOS FINANCIERO DE LA INTERVENTORIA 32

8.1 Avance financiero de las actividades 32

9. SOLICITUDES DE LA INTERVENTORIA AL CONSULTOR DEL CONTRATO 0088 DE 2023 33

9.1 Actividades Administrativas 33

9.2. Descripción de los comités técnicos del periodo 33

9.3 Conclusiones de la Interventoría 35

10. ANEXOS 36

1. INTRODUCCION

En el sector del bulevar de la avenida Primero de Mayo, en el DTC de Riohacha se presentan deficientes condiciones paisajísticas, consecuencia de las escasas zonas verdes y la débil formación ambiental de la comunidad para la conservación de las mismas. Los espacios públicos destinados a zonas verdes cuentan con escasas especies vegetales, algunas de ellas introducidas y otras ornamentales, lo que minimiza la posibilidad de aprovechar los beneficios ambientales y sociales para los habitantes y turistas en la avenida primero de mayo. Además de lo anterior, se observa que las pocas especies vegetales se encuentran en malas condiciones, debido a la carencia de un mantenimiento periódico (podas, remoción de vegetación muerta, agua, otros).

Con el fin de Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, la Corporación Autónoma Regional de La Guajira – CORPOGUAJIRA, que tiene competencia en materia de administración, conservación y control de los recursos naturales en el área de su jurisdicción, en el cumplimiento normal de la actividad que desarrolla, tramito por intermedio del Grupo de Educación Ambiental, el proyecto denominado: "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA", el cual es financiado con recursos del Sistema General de Regalías y ejecutado por la firma "CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS".

El presente informe de interventoría se desarrolla de acuerdo con las exigencias de CORPOGUAJIRA, de conformidad a lo establecido en las cláusulas del contrato de interventoría N°0088 de 2023 "Presentar los informes de ejecución del objeto y obligaciones del contrato y los que sean requeridos por el supervisor en forma oportuna", y describe las labores que se llevaron a cabo en el transcurso del periodo comprendido entre el 23 de Mayo y el 22 de Junio de 2024.

La interventoría realiza seguimiento permanente, vigilando el desarrollo de las actividades con el fin de verificar que las contratadas se ejecuten en las condiciones de calidad, cantidad, plazo, y valor acordado en la minuta del contrato.

El grupo de trabajo de la Interventoría para el periodo que comprende el presente informe estuvo conformado por un Profesional de campo (Ingeniero ambiental) y una trabajadora social.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1.1 NOMBRE DEL PROYETO

MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

1.2 OBJETIVOS

1.2.1 Objetivo General

Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, La Guajira.

1.2.2 Objetivos Específicos

- ***Objetivo específico 1:***

Aumentar las zonas verdes en la avenida primero de mayo.

- ***Objetivo específico 2:***

Fortalecer la formación ambiental de la comunidad orientada a la conservación de las zonas verdes

1.3 SITUACION EXISTENTE

La falta de áreas verdes dentro de las ciudades densamente pobladas es un problema en el cual existen estudios que han emanado de diversas disciplinas, y desde todos esos puntos de vista se advierten sus adversas consecuencias para la vida urbana presente y futura. Sin embargo, las posibilidades de aumentar la superficie dedicada a este uso de suelo son, en estos casos, muy pocas. Esto se debe, entre otros factores, a la presión que el crecimiento poblacional ejerce en la ocupación del suelo urbano.

En el sector del bulevar de la avenida Primero de Mayo, en el DTC de Riohacha se presentan deficientes condiciones ambientales y paisajísticas a causa de las escasas zonas verdes y la débil formación ambiental de la comunidad orientada a la conservación de las mismas, así como la baja intervención ambiental en el cuidado de las zonas verdes en este sector e insuficientes procesos de sensibilización y concienciación ambiental

Los espacios públicos destinados a zonas verdes o bulevares existentes, cuentan con escasas especies vegetales, algunas de ellas introducidas y otras ornamentales, lo que minimiza la posibilidad de aprovechar los beneficios ambientales y sociales para los habitantes y turistas en la avenida primero de mayo, del distrito de Riohacha, La Guajira.

En el bulevar de la avenida primero de mayo, además de lo anterior, se observa que las pocas especies vegetales se encuentra en malas condiciones, debido a la carencia de un mantenimiento periódico (podas, remoción de vegetación muerta, agua, otros), lo que genera que las especies en su búsqueda de luz y nutrientes, algunas cambian la forma y se convierten en un riesgo para los transeúntes, dado que puede ocasionar un daño, o caída en temporada de lluvias.

Como consecuencia de lo anterior, se evidencia un deterioro de la funcionalidad ecológica de las zonas verdes, manejo inadecuado del espacio público, aumento de temperatura y baja calidad del aire; como también una disminución de la calidad de vida en la ciudadanía y turistas, bajos niveles de respeto y valoración por parte de la ciudadanía hacia el medio ambiente y disminución de áreas de recreación y esparcimiento.

***Magnitud actual del problema**: Ausencia de zonas verdes en un 95% del área del bulevar de la Avenida Primero de Mayo del Distrito de Riohacha.*

1.4 JUSTIFICACIÓN

Es común que la presencia de vegetación en un espacio sea considerada una garantía de que su acción sobre el ambiente es positiva. La presencia de una masa forestal importante, sobre todo al interior del Distrito representa, en primer lugar, una actividad de oxigenación del ambiente, por su función natural de fotosíntesis; el follaje de los árboles, actúa como eliminadores de residuos de polvos, humos y gases, y contribuyen en la reducción de la contaminación atmosférica.

Otra de las acciones evidentes que tienen las especies vegetales sobre el ambiente es el aumento de la humedad del aire, por su mecanismo de transpiración, esto tiene consideraciones significativas en el clima y la vida que rodea un área verde urbana.

La demanda de la población de espacios sustentables obliga a construir parques y jardines, que contengan vegetación adecuada al sitio, en buen estado de salud y que requiera bajo mantenimiento, dado que genera un mejor ambiente, una sensación de bienestar, de cercanía con la naturaleza y por ende de respirar un aire puro, de ahí la importancia de que se mantengan en buenas condiciones zonas verdes en la avenida primero de mayo, la principal zona de conexión, esparcimiento y turismo en lo urbano que tiene el Distrito de Riohacha.

Por todo lo anteriormente expuesto CORPOGUAJIRA que tiene competencia en materia de administración, conservación y control de los recursos naturales en el área de su jurisdicción según lo dispuesto en el, Decreto 2811 de 1974, Decreto de 1541 de 1978, Ley 99 de 1993, Ley 373 de 1997, Decreto 155 de 2004, Decreto 1076 de 2015, en el cumplimiento normal de la actividad que desarrolla, tramito por intermedio del Grupo de Educación Ambiental, el proyecto aprobado para ser financiado con recursos del Sistema General de Regalías, denominado: "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA", el cual fue debidamente viabilizado y aprobado para su ejecución.

Para velar por la adecuada inversión de los recursos y ejecución del proyecto, la corporación regional de la guajira (corpoguajira), decidió contratar una interventoría cuyo objeto es: INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

La interventoría se compromete a ser un seguimiento mensual de las actividades, e igualmente reportarlos avances de ejecución en periodos mensuales.

El presente informe de interventoría se desarrolla de acuerdo con las exigencias de CORPOGUAJIRA, de conformidad a lo establecido en las cláusulas del contrato de interventoría N°0088 de 2023 "Presentar los informes de ejecución del objeto y obligaciones del contrato y los que sean requeridos por el supervisor en forma oportuna", y describe las labores que se llevaron a cabo en el transcurso del periodo comprendido entre el 23 de Mayo y el 22 de Junio de 2024.

La interventoría realiza seguimiento permanente, vigilando el desarrollo de las actividades con el fin de verificar que las contratadas se ejecuten en las condiciones de calidad, cantidad, plazo, y valor acordado en la minuta del contrato.

1.5 LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el Distrito de Riohacha, específicamente en la calle primera, denominada avenida Primera de Mayo.

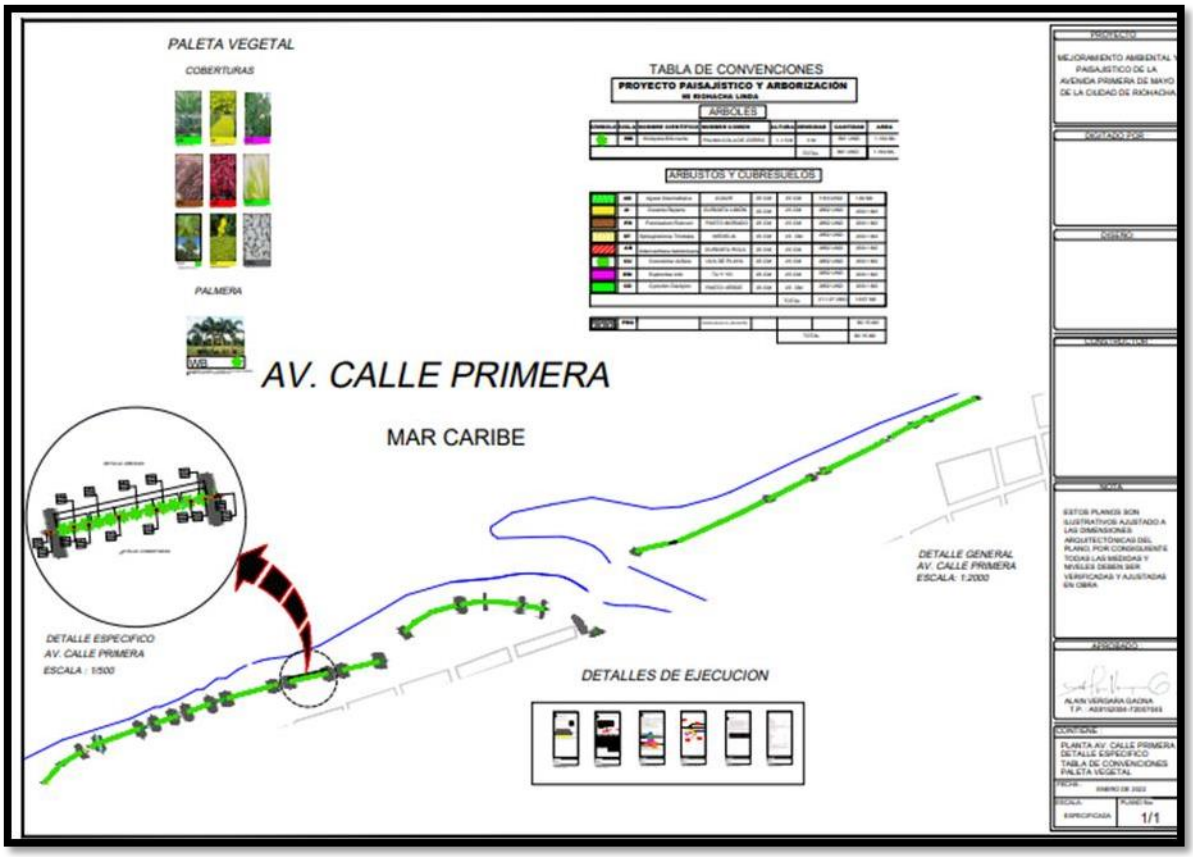


Figura 1. Ubicación especifica del Proyecto.
Fuente: proyecto

2. CONTRATO DE OBRA

Con el fin de Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, la Corporación Autónoma Regional de La Guajira - CORPOGUAJIRA suscribió con la firma "CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS", el Contrato de Obra Pública No. 0074 DE 2023, cuyo objeto es el "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA".

2.1 Información General del contrato

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		
PERIODO DEL PRESENTE INFORME:	***23 DE MAYO Y EL 22 DE JUNIO DE 2024.***	
NÚMERO CONTRATO: 0074 DE 2023	***CONTRATISTA: CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS***	
VALOR INICIAL: $832.047.301.00	***PLAZO: SEIS (6) MESES, CON PRORROGA DE TRES (3) MESES.***	
OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA, CON BPIN 20223218000008.		
FECHA DE INICIO:	***23 DE OCTUBRE DE 2023***	
FECHA DE TERMINACION:	***22 DE JULIO DE 2024***	
INTERVENTORIA:	***ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ***	
SUPERVISOR DESIGNADO:	***HECTOR ALEXANDER SUAZA PIMIENTA***	
PÓLIZA – GARANTÍA ÚNICA No.: 46-44-101011926	***ULTIMA ACTUALIZACION : 18/04/2024***	***COMPAÑIA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.***
PLAZO INICIAL: 06 Meses	***PLAZO ADICIONAL: 03 Meses***	

Tabla 1: Resumen del contrato N° 0074 de 2023.

Revisión de Vigencia de las Garantías.

Tabla 2: Descripción de las vigencias de las garantías.

AMPAROS	VIGENCIAS		VR ASEG.	EXPEDICION	COMPAÑÍA
CUMPLIMIENTO:	23/10/2023	25/07/2025	$ 83,204,730.10	25/10/2023	SEGUROS DEL ESTADO
BUEN MANEJO DE ANTICIPO:	23/10/2023	23/01/2025	$ 416,023,650.50	25/10/2023	SEGUROS DEL ESTADO
SALARIOS:	23/10/2023	25/07/2027	$ 41,602,365.05	25/10/2023	SEGUROS DEL ESTADO
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:	Si ampara 5 años, 0 meses y 1 día		$41,602,365.05	25/10/2023	SEGUROS DEL ESTADO

La correspondiente póliza fue aprobada en la plataforma SECOP II el día 05 de agosto de 2023 y posteriormente actualizada.

Tabla 3: Presupuesto de obras Modificatorio.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD NUEVOS ÍTEM	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL
1	FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES									
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilizacion ambiental	UND	3	$1.142.941,00	$3.428.823,00	-	-	-	3	3.428.823
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UND	1	$6.509.999,00	$6.509.999,00	-	-	-	1	6.509.999
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservacion	UND	2	$1.818.865,00	$3.637.730,00	-	-	-	2	3.637.730
		SUBTOTAL			$13.576.552					13.576.552,00
2	AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO									
2.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	891	$129.368	$115.266.888	-	610	-	281	36.352.408
2.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.4	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2205	-	647	5.369.995
2.5	Sembrar Uva de playa (coccolova uvifera)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	15.702		-	18.554	154.110.022
2.6	Sembrar Pasto verde (pennisetum alba)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm)	UN	1.163	$22.390	$26.039.570	1883,4	-	-	3.046	68.208.896
2.8	Sembrar Duranta limon (duranta repens)	UN	2.852	$8.281	$23.617.412	-	2852	-	0	0
2.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)	UN	2.852	$9.274	$26.449.448	-	2852	-	0	0
2.10	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye dominogs)	Viajes	288	$250.983	$72.283.104	-	145	-	143	35.871.155
2.11	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$20.010.787	$20.010.787	-	-	-	1	20.010.787
2.12	Aplicar Piedra blanca (granito) M3	M3	15	$229.742	$3.446.130		15	-	0	0
2.13	Realizar la Demolicion de plantilla en cocreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M2	1.657	$10.916	$18.087.812	744	-	-	2.401	26.213.246
2.14	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	2.465	$10.729	$26.448.380	-	1379	-	1.086	11.653.089
2.15	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4"No incluye reparacion del terreno	ML	2.465	$60.810	$149.904.555	-	1379	-	1.086	66.047.565
2.16	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M3	133	$40.832	$5.412.690	814	-	-	947	38.649.938
2.17	Realizar Excavacion en material comun seco de 0-2 m manual	M3	546	$31.739	$17.329.494	173.646	-	-	720	22.840.844
NP 2.18	Suministro e instalacion de Tierra negra abonada	M3	0	$83.095	$0	-	-	720	720	59.799.117
NP 2.19	Escarifado y Pintura para bordillos	M2	0	$27.254	$0	-	-	919	919	25.046.426
NP 2.20	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M2	0	$155.250	$0	-	-	92	92	14.251.950
NP 2.21	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15 x 40 cm	ML	0	$10.729	$0	-	-	455	455	4.881.695
NP 2.23	Construir Bordillos en concreto (15x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4"No incluye reparacion del terreno	ML	0	$73.462	$0	-	-	455	455	33.432.697
		SUBTOTAL			$622.739.830,00					622.739.830
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$636.316.382	-	-		-	$636.316.382
	ADMINISTRACIÓN			25,00%	$159.079.096	-	-		25,00%	$159.079.096
	IMPREVISTOS			1,00%	$6.363.164	-	-		1,00%	$6.363.164
	UTILIDAD			4,00%	$25.452.655	-	-		4,00%	$25.452.655
	IVA (SIUTILIDAD)			19,00%	$4.836.005	-	-		19,00%	$4.836.005
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$195.730.919		TOTAL COSTOS DIRECTOS			$195.730.919
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU				$832.047.301					$832.047.301

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATODEINTERVENTORÍA N°0088 DE 2023

Tabla 4. Descripción del contrato de interventoría No. 0088 de 2023

CONTRATO	*No. 0088 DE 2023*
OBJETO	*INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA*
CONTRATANTE	*CORPOGUAJIIRA*
CONTRATISTA	*ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ*
VALOR DEL CONTRATO	*OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($83.350.000,00) M/L*
PLAZO DE EJECUCIÓN	*SEIS (6) MESES, CON PRROROGA DE TRES (3) MESES.*
FECHA ACTA DE INICIO	*23 DE OCTUBRE DE 2023*
FECHA DE TERMINACIÓN.	*22 DE JULIO DE 2024.*
SUPERVISION	*ELIUMAT ENRIQUE MAZA SAMPER*

4. METODOLOGIA DEEJECUCIÓN DELA INTERVENTORIA

Tabla 5. Anexo al cronograma de actividades.

ANEXO AL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES			
ITEM	***ACTIVIDAD***	***METODOLOGIA***	***RECURSOS***
1	*Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental*	*Realizar acompañamiento técnico en las actividades contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría para que se lleven a cabo el número de socializaciones a la población asentada en la avenida Primero de Mayo, presidentes de junta de acción comunal de barrio arriba, artesanos de la calle primera y comerciantes de la zona.*	*Un técnico de apoyo, un trabajador social y un ingeniero ambiental.*
2	*Realizar divulgación del proyecto*	*Se realizara seguimiento a la instalación de la valla informativa la cual debe cumplir con las especificaciones técnicas y características exigidas por CORPOGUAJIRA en el manual de imagen o lo que le reemplace. A difusión en medios escritos local y departamental, como a la entrega de oficios a la población del área del proyecto.*	*Un (1) profesional Trabajadora Social y un ingeniero ambiental.*
3	*Realizar reuniones para acuerdos de conservación*	*Realizar acompañamiento técnico en las actividades Contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría, para que se lleven a cabo "acuerdos de conservación" con organizaciones de base, ONG's ambientales, población asentada en la avenida Primero de Mayo, presidente de junta acción comunal, artesanos de la calle primera y comerciantes de la zona, esto para garantizar la sostenibilidad del proyecto en el tiempo.*	*Un (1) profesional Trabajadora Social y un ingeniero ambiental.*
4	*Establecer la plantación de material vegetal.*	*Realizar acompañamiento técnico en las actividades contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*

5	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
6	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
7	Aplicar Piedra blanca (granito) M^3	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
8	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
9	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
10	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn ¼*No incluye reparación del terreno	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al cons ultor con e profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
11	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con e profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
12	Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
13	Suministro e instalación de Tierra negra abonada	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con e profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
14	Escarifado y Pintura para bordillos	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con e profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
15	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
16	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con e profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)
17	Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con e profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.	Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)

5. COMPONENTESBÁSICOSDEL PROYECTOSEGÚNLOS OBJETIVOS

*El proyecto **"MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA",** Tiene como objetivo General Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, La Guajira. Es de aclarar que debido a los inconvenientes presentados en la ejecución del proyecto fue necesario realizar un ajuste a las actividades, sin modificar el valor del contrato y adicionar una prórroga de tiempo, con lo cual se subsanaron los obstáculos presentados para cumplir con este objetivo. A continuación se describen las actividades iniciales y las nuevas adicionadas al proyecto, luego se relacionan las actividades ajustadas con sus respectivos cambios para alcanzar los objetivos.*

Tabla 6. Cambio y ajuste de Actividades.

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD NUEVOS ÍTEM	CANTIDAD ACTUALIZADA	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UN	3		3	$1.142.941	$3.428.823,00
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UN	1		1	$6.509.999	$6.509.999,00
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UN	2		2	$1.818.865	$3.637.730,00
2.1	Establecer la plantación de material vegetal.	UN	-		-	-	-
2.1.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	891		281	$ 129.368	$ 36.352.408
2.1.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)	UN	2852		0	$ 8.306	$ 0
2.1.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)	UN	2852		0	$ 8.306	$ 0
2.1.4	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	2852		647	$ 8.306	$ 5.373.982
2.1.5	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	2852		18.554	$ 8.306	$ 154.109.524
2.1.6	Pasto Verde (pennisetum alba)	UN	2852		0	$ 8.306	$ 0
2.1.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20cm)	UN	1163		3.046	$ 22.390	$ 68.199.940
2.1.8	Sembrar Duranta limón (duranta repens)	UN	2852		0	$ 8.281	$ 0
2.1.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)	UN	2852		0	$ 9.274	$ 0
2.2	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	288		143	$ 250.983	$ 35.890.569
2.3	Realizar asistencia técnica y	UN	1		1	$ 20.010.787	$ 20.010.787

	mantenimiento						
2.4	Aplicar Piedra blanca (granito) M3	M³	15		0	$ 229.742	0
2.5	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M²	1657		2.401	$ 10.916	$ 26.209.316
2.6	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	2465,13		1086	$ 10.729	$ 11.651.694
2.7	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	2465,13		1086	$ 60.810	$ 66.039.660
2.8	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M³	132,56		947	$ 40.832	$ 38.667.904
2.9	Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual	M³	546		720	$ 31.739	$ 22.852.080
ACTIVIDADES NUEVAS							
2.10	Suministro e instalación de Tierra negra abonada	M³		720	720	$ 83.095	$ 59.828.400
2.11	Escarifado y Pintura para bordillos	M²		919	919	$ 27.254	$ 25.046.426
2.12	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M²		92	92	$ 155.250	$ 14.283.000
2.13	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms	ML		455	455	$ 10.729	$ 4.881.695
2.14	Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML		455	455	$ 73.462	$ 33.425.210
TOTAL	**19**						

5.1 OBJETIVO 1. FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES

1.1 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental.
1.2 Realizar divulgación del proyecto.
1.3 Realizar reuniones para acuerdos de conservación.

5.2 OBJETIVO 2: AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO

2.1 Establecer la plantación de material vegetal.
2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos).
2.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.
2.4 Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro).
2.5 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms.
*2.6 Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno.*
2.7 Realizar Transporte de escombros y residuos sólidos.
2.8 Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual.
2.9 Suministro e instalación de Tierra negra abonada.
2.10 Escarifado y Pintura para bordillos.
2.11 Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10.
2.12 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms.
*2.13 Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno.*

6. ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONSULTOR

Durante el octavo mes de ejecución del Proyecto comprendido entre el 23 de Mayo y el 22 de Junio de 2024, se subsanaron todos los inconvenientes presentados, debido a que se realizaron los cambios de mayores y menores cantidades, se adicionaron algunas actividades y se realizó una prórroga de tres (3) meses. En este periodo el contratista realizó las siguientes actividades:

2.1 Establecer la plantación de material vegetal.
2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos).
2.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.
2.7 Realizar Transporte de escombros y residuos sólidos.
2.8 Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual.
2.9 Suministro e instalación de Tierra negra abonada.
2.10 Escarifado y Pintura para bordillos.
2.11 Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10.
2.12 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms.
*2.13 Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno.*

6.1 Descripciónde actividadesejecutadas

El proyecto contaba inicialmente conveinte (20) bulevares a partir del centro de convenciones Anas mai hasta el centro cultural, de estos cinco (5) bulevares estabanubicados entre Anas Mai yel Puente el Riito, pero con la construcción del nuevo puente de el Riito, solo quedaron cuatro (4) los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Cuatro (4) en el sector comprendido entre Anas mai y el puente de el Riito
Doce (12) entre el puente el Riito yel sector conocido como los kiosquitos y
Tres (3) de los kiosquitos al centro cultural.

Es de aclarar que el bulevar antes que se entregaraal proyecto del Puente de el Riito, se le realizo la demolición de la plantillay de el bordillo. Además este cambio fue tenido en cuenta en los ajustes realizados al proyecto.

6.1.1 Establecer la plantación de material vegetal.

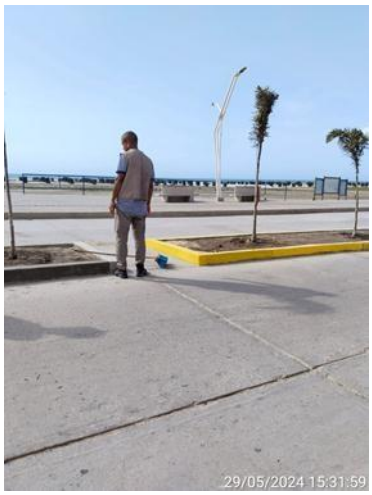
Esta actividad inicio en el sector de Anas Mai, con la siembra de la palma cola de zorro (wodyetia bifurcata), la Uva de playa (coccolova uvífera) y el Agave (agave desmetiana). Adicionalmente se sembró Tu y yo (euphorbia milii) en los bulevares del sector del Centro Cultural. La Siembra de las especies se detallan a continuación:

6.1.1.1 Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata).

Durante este periodo se realizó la siembra de esta especie a partir del bulevar uno (1) ubicado en el sector de Anas mai y el bulevar diez (10), ubicado al frente del colegio la Sagrada Familia. Hasta el corte de este informe se han sembrado 32 palmeras en el primer bulevar, 48 palmeras en el segundo bulevar, 25 palmeras en el bulevar 3, 37 palmeras en el bulevar 4, 6 palmeras en el bulevar 5, 12 palmeras en el bulevar 6, 12 palmeras en el bulevar 7, 22 palmeras en el bulevar 8, 4 palmeras en el bulevar 9 y 4 palmeras en el bulevar 10; para un total de 202 palmeras. Estas palmeras están sembradas con un distanciamiento de 3 metros y tienen una altura promedio de 2,5 metros (ver fotos).

Fotos 1: siembra de la palma cola de zorro.







6.1.1.2 ***Sembrar Tu y yo (euphorbia milii).***

A la fecha de este informe el contratista sembró la totalidad de esta especie, 647 unidades; las cuales sembró en los últimos tres (3) bulevares (17, 18 y 19) localizados en el sector del Centro Cultural.

En este periodo se presentaron algunas lluvias que ocasionaron corrientes de agua en el sector que arrastraron parte de la tierra negra abonada y desenterraron algunas plantas, por lo que fue necesario volver a sembrarlas

Fotos 2: siembra del Tu y yo.





6.1.1.3 *Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera*).

Durante este periodo la siembra de esta especie se realizó desde el bulevar uno (1) hasta el bulevar siete (7), con un total de 9962 unidades sembradas.

Las plantas se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

- 2048 en el bulevar 1.
- 2269 en el bulevar 2.
- 1240 en el bulevar 3.
- 2596 en el bulevar 4.
- 539 en el bulevar 5.
- 1000 en el bulevar 6.
- 270 en el bulevar 7.

Se ha observado que el primer bulevar es transitado por animales de pastoreo como chivos e incluso Vacas, que salen del Barrio Villa Fátima y llegan a alimentarse hasta el sec tor de la playa, ocasionando en su recorrido maltratado y dañado a algunas de estas plántulas.

Fotos 3: siembra de la Uva playa.



6.1.1.4 Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm).

Estas plantas se sembraran en el comienzo y final de los primeros 16 bulevares. Hasta la fecha de este informe se han sembrado 94 unidades en el extremo final del primer bulevar.

Fotos 4: siembra de agave.



6.1.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos).

Esta actividad para el riego de las plantas es realizada por el contratista con una volqueta provista de cuatro tanques con capacidad de un (1) metro cubico de agua cada uno. El riego se realiza dos veces al día, es decir un riego en la mañana y otro por la tarde, con una frecuencia de lunes a sábado. Hasta la fecha se han utilizado 143.000 litros de agua que corresponden a 14,3 viajes de agua de 10 metros cúbicos cada uno. (ver fotos).

Fotos 5: Riego de las plantas.



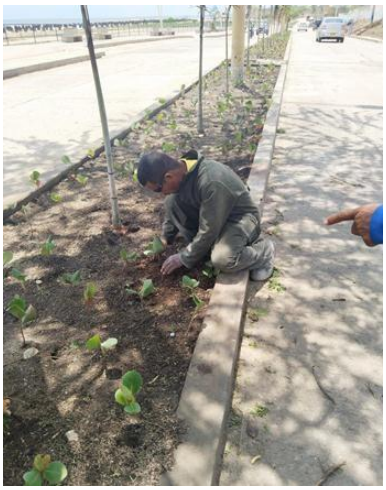



6.1.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.

Esta actividad dio inicio a partir del segundo mes de ejecución del contrato con la adecuación del vivero provisional de paso (ubicado a la salida de Valledupar), donde el contratista acopia el material vegetal proveniente de viveros de Santa marta y Barranquilla, los organiza, posterior mente lo hidrata y reciben asistencia técnica.

El contratista cuenta con la asistencia técnica de un jardinero y un técnico operativo, que velan por la adecuada siembra, cuidado y conservación del material vegetal establecido en las zonas verdes. Se realizan limpiezas (retiro de malezas y residuos), se fertiliza y fumigan los bulevares.

Fotos 6: Asistencia Técnica.


6.1.4 Realizar Transporte de escombros y residuos sólidos.

Como se ha venido informando, los escombros producto de la demolición de plantilla, bordillos y de excavaciones; están siendo recogidos manualmente y transportados por una volqueta de la contratista. EL escombro se transporta y deposita en vías deterioradas aledañas al sector del proyecto (Barrio Villa Fátima), lo que fue solicitado por la comunidad. La comunidad de Villa Fátima expreso a través del presidente de la acción comunal sus más sinceros agradecimientos por brindarles el apoyo con el material (escombro).

Hasta la fecha del presente informe han sido transportados 236,96 metros cúbicos de escombros producto de la demolición de la plantilla y los bordillos. Adicionalmente la actividad de Excavación en material común seco ha generado un total de 720 metros cúbicos de residuos que han sido retirados de la obra y transportados por una volqueta del contratista hasta el sector del Barrio Villa Fátima, donde son depositados en vías deterioradas de la comunidad. Todo lo anterior nos da un total de 956,96 metros cúbicos de escombros y residuos. Es de resaltar que la cantidad de esta actividad contratada (transporte de escombros) es de 947 metros cúbicos, por lo que el contratista realizo la cantidad contratada.

Foto 7: Transporte de Escombros.



6.1.5 Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual.

Se entenderá por excavación manual en general, el excavar y quitar la tierra u otros materiales según las indicaciones de planos arquitectónicos o estructurales y de detalle, sin el uso de maquinaria, y para volúmenes de menor cuantía, que no se puedan ejecutar por medios mecánicos.

A la fecha del presente informe el contratista ha realizado una remoción de material común seco en todos los bulevares de 720 metros cúbicos, los cuales corresponden a la totalidad contratada.

Como se ha venido mencionando, el material producto de esta excavación manual están siendo recogidos manualmente y transportados por una volqueta de la contratista hasta el sector del Barrio Villa Fátima, donde son depositados en vías deterioradas que la comunidad indica. Es de resaltar que esta comunidad venia presentando problemas de inundaciones de sus vías en temporada de invierno.

Fotos 8: Excavación de material seco.



6.1.6 Suministro e Instalación de Tierra Negra Abonada.

Despues de realizar la Excavación y retiro de material común seco de los bulevares, se procedió a la instalación de una capa de tierra negra abonada con el propósito de contar con un suelo en optimas condiciones para el desararrollo de las plantas.

Al corte de este informe se han suministrado e instalado 720 metros cubicos de tierra negra abonada en los 19 bulevares contemplados en el proyecto, los cuales corresponden a la cantidad total contratada.

Fotos 9: suministro e instalación de Tierra Negra Abonada.



6.1.7 Escarifado y Pintura para bordillos.

A medida que va avanzando la actividad de siembra de material vegetal en los bulevares, se procede a raspar y pintar los bordillos en las caras superior y exterior.

A la fecha de este informe se han pintado 266,2 metros cuadrados de bordillos, que corresponden a los bulevares 1, 2, 17, 18 y 19.

Fotos 10: Escarifado y Pintura para Bordillos..



6.1.8 Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10.

Por solicitud de la alcaldia se construyeron andenes en concreto para el paso de peatones y con ello evitar que los transeuntes crucen los bulevares por las zonas verdes y dañen o maltraten el material vegetal.

Durante este periodo, se construyeron 92 metros cuadrados de andenes con un espesor de 10 centimetros y reforzados con maya electrosoldada.

Fotos 11: Construcción de Anden en Concreto.



6.1.9 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms.

Durante este mes de ejecución de obras se realizó la demoliciónde forma manual de los bordillos en mal estado ubicados entre el puente del Riito yel sector del centro cultural, debido a que la mayoría de los bordillos en el tramo se encuentran en buen estado, por tanto se realizaron demoliciones y construcciones de bordillos sectorizadas, sin necesidadde demoler todos los bordillos. Hasta el día 22 de Junio se demolieron 455 metros lineales de bordillos, que representan la cantidad total de bordillos contratados.

Foto 12: Demolición de Bordillo.



6.1.10 Construir Bordillos en concreto (15x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno.

En este periodo se construyeron los 455 metros lineales de bordillo contratados, que corresponden a la totalidad de los bulevares 14, 15 y algunos tramos que se encontraban en mal estado de los demás bulevares.

Los bordillos que se han construido fueron reforzados transversalmente con varillas de 3/8 cada 45 centímetros y con una (1) varillas ¼ longitudinalmente.

Fotos 13: Construcción de Bordillos.



6.2 Avances de Actividades del contrato de consultoría N° 0074 DE 2023.

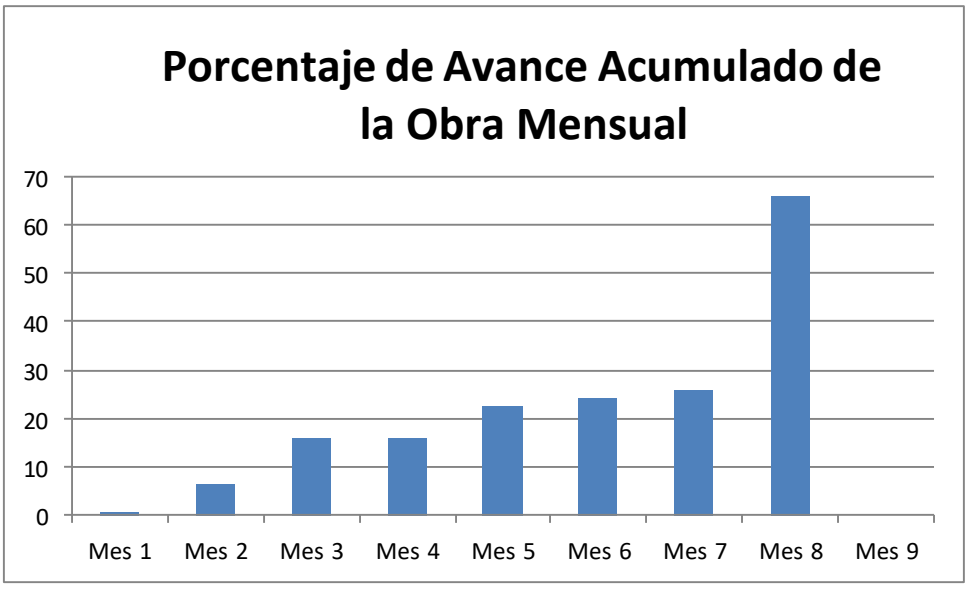
Tabla 7. Anexo al cronograma de actividades.

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% DE AVANCE
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UN	3	$1.142.941	$3.428.823,00	1	33,3%
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UN	1	$6.509.999	$6.509.999,00	1	100%
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UN	2	$1.818.865	$3.637.730,00	0	0

2.1	Establecer la plantación de material vegetal.	UN	-	-	-	-	-
2.1.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	281	$ 129.368	$ 36.352.408	203	72%
2.1.2	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	647	$ 8.306	$ 5.373.982	647	100%
2.1.3	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	18.554	$ 8.306	$ 154.109.524	9962	54%
2.1.4	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20cm)	UN	3.046	$ 22.390	$ 68.199.940	94	3%
2.2	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	143	$ 250.983	$ 35.890.569	14,3	10%
2.3	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$ 20.010.787	$ 20.010.787	0.5	50%
2.5	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M^2	2.401	$ 10.916	$ 26.209.316	2.401	100%
2.6	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	1086	$ 10.729	$ 11.651.694	1086	100%
2.7	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	1086	$ 60.810	$ 66.039.660	1086	100%
2.8	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M^3	947	$ 40.832	$ 38.667.904	947	100%
2.9	Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual	M^3	720	$ 31.739	$ 22.852.080	720	100%

2.10	Suministro e instalación de Tierra negra abonada	M^3	720	$ 83.095	$ 59.828.400	720	100%
2.11	Escarifado y Pintura para bordillos	M^2	919	$ 27.254	$ 25.046.426	266,2	29%
2.12	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M^2	92	$ 155.250	$ 14.283.000	92	100%
2.13	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms	ML	455	$ 10.729	$ 4.881.695	455	100%
2.14	Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	455	$ 73.462	$ 33.425.210	455	100%
TOTAL	**19**						**66 %**

Figura 2. Avance del octavo mes de ejecución de obra del contrato 0074 de2023.



AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. 0074 DE 2023.

La entidad contratante realizo un Anticipo del 50% estipulado en el contrato.

Tabla 8: Balance financiero.

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 832.047.301	
ANTICIPO AUTORIZADO CONTRATISTA (50 %) –PAGADO		$ 416.023.650
	VALOR EJECUTADO	**VALOR PAGADO** (Amortizado)
ANTICIPO 50%		$ 416.023.650
ACTAS PARCIALES	$ 0,00	$ 0,00
SALDO DEL CONTRATO, POR EJECUTAR		$ 832.047.301
ADICION EN RECURSOS	$ 0,00	$ 0,00
SUMAS	$ 0,00	$ 832.047.301

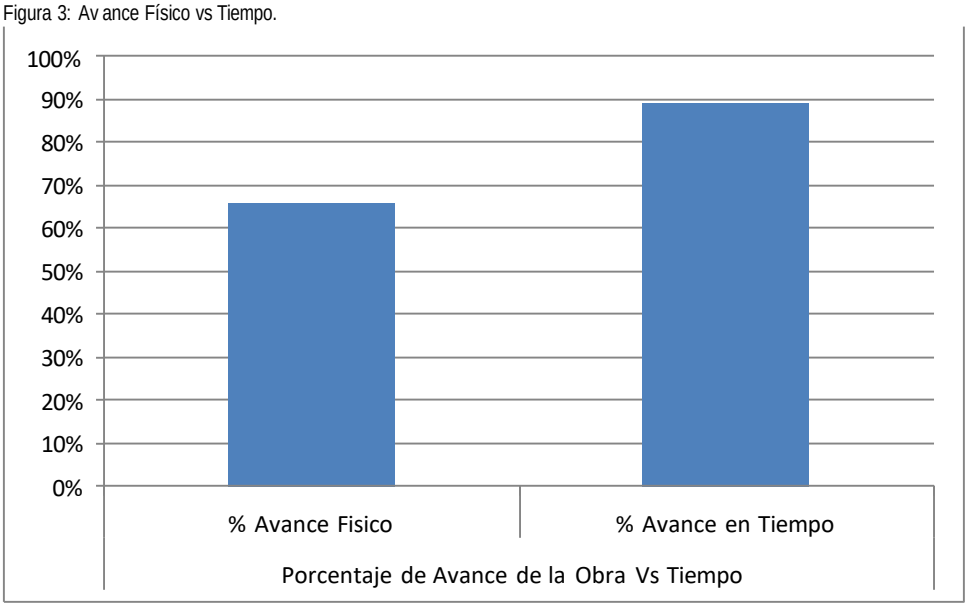
Tabla 9. Avance financiero.

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	AVANCE ACUMULADO $
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UN	3	$1.142.941	$3.428.823,00	1	$ 1.142.941
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UN	1	$6.509.999	$6.509.999,00	1	$ 6.509.999
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UN	2	$1.818.865	$3.637.730,00	0	$ 0
2.1	Establecer la plantación de material vegetal.	UN	-	-	-	-	-
2.1.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	281	$ 129.368	$ 36.352.408	203	$ 26.261.704

2.1.2	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	647	$ 8.306	$ 5.373.982	647	$ 5.373.982
2.1.3	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	18.554	$ 8.306	$ 154.109.524	9.962	$ 82.744.372
2.1.4	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20cm)	UN	3.046	$ 22.390	$ 68.199.940	94	$ 2.104.660
2.2	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	143	$ 250.983	$ 35.890.569	14,3	$ 3.589.057
2.3	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$ 20.010.787	$ 20.010.787	0.5	$ 10.005.394
2.5	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M²	2.401	$ 10.916	$ 26.209.316	2.401	$ 26.209.316
2.6	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	1086	$ 10.729	$ 11.651.694	1086	$ 11.651.694
2.7	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	1086	$ 60.810	$ 66.039.660	1086	$ 66.039.660
2.8	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M³	947	$ 40.832	$ 38.667.904	947	$ 38.667.904
2.9	Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual	M³	720	$ 31.739	$ 22.852.080	720	$ 22.852.080
2.10	Suministro e instalación de Tierra negra abonada	M³	720	$ 83.095	$ 59.828.400	720	$ 59.828.400
2.11	Escarifado y Pintura para bordillos	M²	919	$ 27.254	$ 25.046.426	266,2	$ 7.255.015
2.12	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M²	92	$ 155.250	$ 14.283.000	92	$ 14.283.000

2.13	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms	ML	455	$ 10.729	$ 4.881.695	455	$ 4.881.695
2.14	Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	455	$ 73.462	$ 33.425.210	455	$ 33.425.210
SUBTOTAL							**$ 422.826.082**
ADMINISTRACIÓN		25,00%					$ 105.706.520,55
IMPREVISTOS		1,00%					$ 4.228.260,82
UTILIDAD		4,00%					$ 16.913.043,29
IVA (S/UTILIDAD)		19,00%					$ 3.213.478,22
TOTAL							**$ 552.887.385**

Figura 3: Av ance Físico vs Tiempo.



6.3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LOS AVANCES DE OBRA.

Según el tiempo transcurrido (ocho meses), a la fecha de este informe el proyecto debería estar ejecutado en un 89% y se encuentra en un 66 %, esto se debe principalmente a las modificaciones que fueron necesarias realizar y que fueron aprobadas el 24 de mayo de 2024, hasta esta fecha no se podía ejecutar más del 70% del proyecto, razones por las cuales el contratista no mostro un avance significativo. A partir del 24 de Mayo después de aprobados los cambios el proyecto mostro un avance en el periodo del 40 %, para un total acumulado del 66 %. Se recomienda al contratista avanzar con las actividades y seguir con la siembra del material vegetal, Realizar los talleres de socialización y sensibilización ambiental faltantes y Realizar las reuniones para los acuerdos de conservación, teniendo en cuenta que ya fueron subsanadas todas las situaciones presentadas para la ejecución del proyecto.

7. ASPECTO TECNICO DELA INTERVENTORIA

7.1 Actividades de carácter técnico

Durante el período que abarca el presente informe (Mayo 23 a Junio 22 de 2024) se desarrollaron las siguientes tareas de carácter técnico:

- ***Revisión de la metodología desarrollada por el consultor.***

*La interventoría realizo la revisión y el cumplimiento por parte del Contratista de las actividades propias del contrato de obra pública objeto de interventoría, y verifico que se cumplan todas las especificaciones Técnicas. En la actividad 2.1 Establecer la plantación de material vegetal. Se Verifico la siembra de las especies vegétales como la Palma cola de zorro, la Uva de Playa, el Tú y Yo y el Agave. Se le ha dado supervisión para que el material vegetal reciba la atención oportuna. Se le hizo seguimiento a La actividad 2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos). Y 2.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento. La actividad 2.7 Realizar Transporte de escombros y residuos sólidos, se realiza diariamente y se realiza manualmente el cargue en una volqueta del contratista. EL escombro ha sido dispuesto en vías aledañas al proyecto las cuales se encontraban en mal estado y la comunidad solicito le colaboraran con el material. 2.8 Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual; se hace de forma manual y se realiza por bulevar, el escombro producto de esta actividad se va recogiendo y apilando en el mismo bulevar. Se le hizo seguimiento a la actividad 2.9 Suministro e instalación de Tierra negra abonada, 2.10 Escarifado y Pintura para bordillos. La actividad 2.11 Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10. 2.12, se verifico el hierro (malla electro soldada)y el concreto. Se verifico la actividad de Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms. En cuanto a la actividad 2.13 Construir Bordillos en concreto (15x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno. Se verifico el hierro, concreto, formaletas y condiciones de los bordillos una vez fundidos.*

8. ASPECTOS FINANCIEROS DE LA INTERVENTORIA

8.1 Avance financiero de las actividades

Con respecto a la ejecución financiera por parte del equipo técnico, administrativo y contable de esta interventoría, informamos que para el periodo de Mayo 23 a Junio 22 de 2024, la interventoría renuncio a la remuneración y asumió los costos de los tres (3) meses de prorroga solicitados por el contratita para la culminación de las actividades (ver anexos). A continuación se presenta la Ejecución Financiera de los primeros seis (6) meses del contrato de interventoría.

Tabla 10. Avance General de Ejecución Financiera hasta el mes 6.

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO									
CONTRATO No.	088 DE 2023								
OBJETO	INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.								
CONTRATISTA	ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ								
SUPERVISOR	ELIUMAT ENRIQUE MAZA SAMPER								
VALOR CONTRATO	**83.350.000**								
VALOR ANTICIPO	**41.675.000**								
ITEM	**DESCRIPCION**		**MES 1**	**MES 2**	**MES 3**	**MES 4**	**MES 5**	**MES 6**	**TOTALES**
	PERSONAL PROFESIONAL	**SALARIO BASE/ DEDICACION**	**F.M. 1,95**	**F.M. 1,95**	**F.M. 1,95**	**F.M. 1,95**	**F.M. 1,95**	**F.M. 1,95**	
1,1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1.120.000	2.184.000	2.184.000	2.184.000	2.184.000	2.184.000	2.184.000	13.184.000
1,2	INGENIERO AMBIENTAL	4.200.000	8.190.000	8.190.000	8.190.000	8.190.000	8.190.000	8.190.000	49.1400.000
1,3	PROFESIONAL SOCIAL	550.958,77	1.074.369,6	1.074.369,6	1.074.369,6	1.074.369,6	1.074.369,6	1.074.369,6	6.446.217,609
	TOTALES		11.448.369,6	11.448.369,6	11.448.369,6	11.448.369,6	11.448.369,6	11.448.369,6	**68.690.217,609**
	Papelería Para infórmenes		225.300	225.300	225.300	225.300	225.300	225.300	1.351.800
	Subtotal		11.673.669,6	11.673.669,6	11.673.669,6	11.673.669,6	11.673.669,6	11.673.669,6	70.042.017,609
	IVA (19%)								
			13.891.666,8	**13.891.666,8**	**13.891.666,8**	**13.891.666,8**	**13.891.666,8**	**13.891.666,8**	**83.350.000**

9. SOLICITUDES DE LA INTERVENTORÍA AL CONSULTOR DELCONTRATO 0074 DE 2023.

9.1 Actividades Administrativas.

Durante este periodo de Mayo 23 a Junio 22 de 2024, se hicieron varias recomendaciones en la parte técnica para la ejecución de las actividades procurando optimizar los recursos logísticos y financieros.

- *Se reiteró al consultor hacer la entrega a la interventoría el cronograma mensual de actividades en los primeros cinco días del mes sin que esta tenga que solicitárselo y enviárselo a la supervisión de tal manera que esta programe las actividades correspondientes.*
- *Se solicitó la realización de un comité de obra, el cual se realizó el treinta (30) de Mayo del 2024.*
- *Se solicitó la relación del pago de la seguridad social de los empleados del proyecto (ver anexo).*

9.2 Descripción de los comités técnicos del periodo.

***1.** El día trinta (30) de Mayo de 2024, se reunieron en la sala de juntas de Corpoguajira, el Director Samuel Lanao Robles; del área de planeación Yoner Díaz (jefe de planeación); del área de Educación Ambiental, el Supervisor de la interventoría Eliumat Enrique Maza Samper, el supervisor de obras Héctor Alexander Suaza Pimienta; el representante del consorcio Avenida los Remedios José Pino; y el equipo de trabajo de la interventoría, con el fin de dar seguimiento al avance y control a las obras del contrato de consultoría 0074 de 2023.*

En este comité el Director de Corpoguajira Samuel Lanao Robles, expreso la importancia de este proyecto debido a que se encuentra ubicado en uno de los sectores más representativos de Riohacha, en la Avenida primera, la cual es transitada por todos los Riohacheros y visitada por turistas, por ser la cara de Riohacha. Es de conocimiento que se presentaron muchas dificultades que generaron la necesidad de realizar algunos trámites, lo cual genero una pérdida de tiempo y por consiguiente un retraso en la ejecución del proyecto, afortunadamente ya se lograron solucionar los inconvenientes y subsanar las dificultades presentadas en el proyecto, por lo que ahora lo que queda por parte del contratista, interventoría y supervisores es acelerar la ejecución de las obras aprovechando que estamos en una temporada propicia de lluvias, según los pronósticos.

El contratista José Pino, Manifestó que ahora que los ajustes al contrato de obras 00074 de 2023 fueron realizados y aprobados, cuenta con toda la disposición y las herramientas para realizar las actividades faltantes en el tiempo de prorroga establecido.

La interventoría presento un resumen del avance del proyecto, mostrando un avance de un 26%, debido a que algunas actividades como la siembra del material vegetal no habían podido realizarse, por que era necesario la aprobación de los cambios y ajustes de algunas actividades, pero que a partir del 24 de mayo (fecha en la cual fueron aprobadas las modificaciones) el proyecto debe mostrar un avance significativo.

Por otro lado el Supervisor de la interventoría Eliumat Enrique Maza Samper mencionó la necesidad de iniciar los acuerdos de conservación debido a que ellos son importantes para garantizar la sostenibilidad del proyecto.

Planeación aclaro que se deben presentar los informes a tiempo por parte del contratista y se debe hacer una reprogramación de las actividades debido a que se incluyeron unas actividades nuevas, se redistribuyeron los recursos y se adicionaron tres (3) meses, por consiguiente el informe se debe presentar teniendo en cuenta el avance en tiempo, financiero y obra.

El Supervisor de la interventoría Eliumat Enrique Maza Samper manifestó que era necesario que interventoría presentara en el próximo informe el avance físico, financiero y de tiempo de acuerdo con la programación que se estableció con los nuevos ajustes. Además manifestó que era necesario adelantar los acuerdos de conservación, porque la comunidad es de gran importancia para garantizar la sostenibilidad del proyecto.

Fotos 5: Comité de Obras.





9.3 CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORIA

Después de aprobadas las modificaciones el día veinticuatro (24) de mayo de 2024, se reali zó un comité técnico entre el contratista, la interventoría y la oficina de planeación de Corpoguajira, donde se le manifestó al contratista que todas las dificultades presentadas durante la ejecución del proyecto fueron subsanadas, por lo que era necesario avanzar eficientemente en la ejecución de las actividades faltantes para poder finalizar el proyecto a cabalidad en el tiempo estipulado en la prórroga solicitada por el mismo contratista.

Como se pudo observar en este informe el contratista paso de un 26 % de avance, hasta el periodo pasado a un 66 % al finalizar este periodo. La interventoría le solicito al contratista mantener el ritmo de ejecución para alcanzar las metas deseadas.

9. ANEXOS

- ***Anexo 1.*** *Oficio al consultor solicitando Cronograma de Actividades octavo mes de Ejecución del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.*
- ***Anexo 2.*** *Solicitud de los soportes de pago de la seguridad social de los empleados del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.*
- ***Anexo 3.*** *Planilla de seguridad social.*
- ***Anexo 4.*** *Acta de comité técnico # 7.*
- ***Anexo 5.*** *Solicitud de talleres de socialización del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.*
- ***Anexo 6.*** *Solicitud de Avance de Obras del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.*

ENRIQUE ZIMMERMAN ORTIZ
C.C. 84.096.536